

**АКТ  
Общего (весеннего) осмотра здания**

март 2023 г.

Дом № 64 по ул. Степана Разина  
ООО «ЖРЭУ №5»

**Общие сведения по строению**

Год постройки: 1977      Материал стен: панели  
Число этажей: 9      Наличие подвала: техподполье

**1. Результаты осмотра и проведение испытания**

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №5» Ермаковой Н.А.  
И членов техника Жидковой О.Н., слесаря-сантехника Головешкина В.Н.

Представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

Произвели осмотр вышеуказанного строения \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			определение состояния невозможно	
2.	Стены каменные	куб		-	
3.	Стены деревянные	кв. м		-	
4.	Перегородки деревянные			-	
5.	Несогреваем.			-	
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		-	
7.	Междуэтажное перекрытие			техн. исправное состояние	
8.	Перекрытие санузлов			техн. исправное состояние	
9.	Подвальное перекрытие			техн. исправное состояние	
10.	Стропила	п.м		-	
11.	Обрешетка кровли	кв.м		-	
12.	Кровля	кв.м.	60	ремонт кровли	
13.	Водосточные трубы	п.м		-	
14.	Внутренний водосток		130	нарушение герметичности	
15.	Дощатые полы			-	
16.	Паркетные полы			-	
17.	Линолеум или синтетические			-	
18.	Плиточные полы	кв. м	5	частичное разрушение покрытия	текущий ремонт ЖРЭУ
19.	Прочие полы			-	
20.	Оконные переплеты	кв.м		гниение и перекос рам	
21.	Двери внутренние	шт.		-	
22.	Наружные двери	шт.	4	техн. исправное состояние	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		частичное разрушение межпанельных швов и защитного слоя	текущий ремонт ЖРЭУ
24.	Трубы центрального отопления	п.м		промывка и опрессовка,	

		шт. п.м.	5 2	смена пробко-сальниковых кранов, смена трубы в 1 подъезде	текущий ремонт ЖРЭУ
25.	Радиаторы	секции	7	капельная течь на радиаторе в квартире	текущий ремонт ЖРЭУ
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.		-	

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.		-	
28	Агв колонки			-	
29	Умывальники	шт.	144	техн. исправное состояние	
30	Раковины	шт.	144	техн. исправное состояние	
31	Водопроводные трубы	шт.		свищ на трубе в подвале под 2 подъездом	текущий ремонт ЖРЭУ
32	Унитазы	шт.	144	техн. исправное состояние	
33	Смывные бочки		144	техн. исправное состояние	
34	Канализационные трубы	п.м.		техн. исправное состояние	
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м			
36	Ванны	шт.	144	техн. исправное состояние	
37	Души	шт.		-	
38	Колонки газовые или на твердом топливе	шт.		-	
39	Трубы газовые	п.м	4	<i>отсутствие крепежа</i>	
40	Плиты			-	
41	Электрические плиты	шт.		-	
42	Телевидение	общая антенна		-	
43	Лифты	шт.	4	техн. исправное состояние	
44	Световая электропроводка	шт.		техн. исправное состояние	
45	Силовая электропроводка	п.м		техн. исправное состояние	
46	Вводные устройства	шт.	2	ревизия	
47	Электрощитов	шт.	72	наличие скруток, ревизия	
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м		-	
49	Мусоропроводный ствол	шт.	4	техн. исправное состояние	
50	Балконные и лоджии	кв.м.		техн. исправное состояние	
51	Эркеры			-	
52	Лестницы:	кв.м.	1132,4	техн. исправное состояние	
53	Ступени	шт	3	наличие сколов	текущий ремонт ЖРЭУ
54	Площадки	кв.м	3	частичное разрушение покрытия	текущий ремонт ЖРЭУ
55	Ограждения	п.м	5	отсутствие поперечин	текущий ремонт ЖРЭУ
56	Мусоросборные камеры		8	закрыты	
57	Бойлеры			-	
58	Тепловые узлы	узел	1	нарушение герметичности	<i>текущий ремонт ЖРЭУ</i>
59	Водоподкачка			-	
60	Помойные ямы	шт.		-	
61	Надворные туалеты			-	

62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка			-	
64	Грибки			-	
65	Песочницы			-	
66	Хозяйственные кладовки			-	
67	Хозяйственные сараи (дровяные)			-	
68	Комплексные детские площад.			-	
69	Скамейки			-	
70	Контейнерные площадки			-	
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м		наличие ям и выбоин	
72	Комплексные спортивные площадки			-	
73	Отмостки	п.м.	1,4	частичное разрушение	текущий ремонт ЖРЭУ
74	Цоколя	кв.м	12	частичное отслоение краски	текущий ремонт ЖРЭУ

**2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6**

**ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:**

1. Отрывка шурфов \_\_\_\_\_
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов \_\_\_\_\_
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений \_\_\_\_\_
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания \_\_\_\_\_
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_

8. Выводы и предложения: необходимо произвести промывку и опрессовку внутренней системы центрального отопления, ревизия запорной арматуры, теплового узла, осуществить ремонт или смену пробко-сальниковых, спусковых вентилях центрального отопления, ремонт или смена радиатора в квартире, ревизию вводного и поэтажных электрических щитов, ремонт отмостки, восстановление и покраска цоколя, ремонт кровли, смена оконных переплетов.

**ПОДПИСИ:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ инженер Ермакова Н.А.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ техник Жидкова О.Н.  
 \_\_\_\_\_ слесарь-сантехник В.Н. Головешкин